

夢の実現、ココから始める。

呉市インキュベーション(創業支援)施設

呉サポート・コア/呉ジャンプ・コア



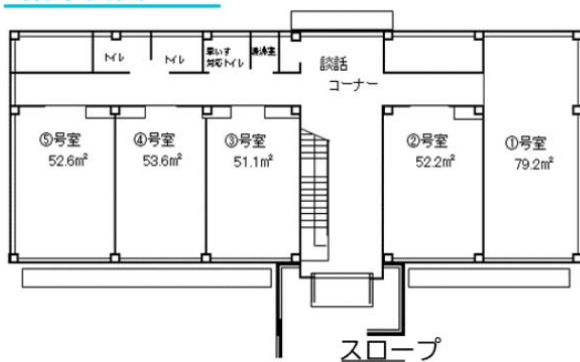


小規模/研究開発事業所

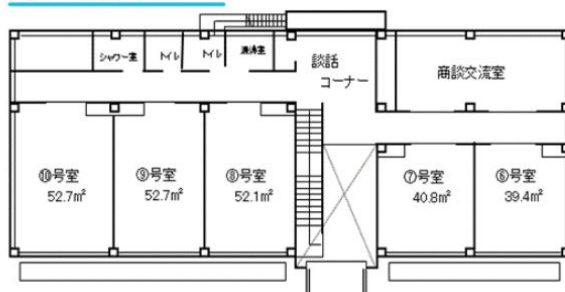
呉サポート・コア

創業 または 新商品・新サービス等の研究開発を行う方に、
技術面・ソフト面から支援を受けやすい環境をご提供します。

1階平面図



2階平面図



料金

部屋番号	税別料金 (月額: 円)
①	63,000
②⑧	41,000
③	40,000
④⑤⑨⑩	42,000
⑥	31,000
⑦	32,000

諸元

構造等	鉄筋造2階建て・延床面積912㎡ 床荷重: 1階800kg/㎡(振動低減床)・2階400kg/㎡
施設概要	インキュベーションルーム10室 (各部屋の面積39.4~79.2㎡) 商談交流室・給湯室・談話コーナー・シャワー室
設備等	光ファイバー接続端子・空調設備 1階バリアフリー対応 1社につき1台駐車場有
入居期間	原則3年以内(最長6年間)

入居対象者

創業 または 新商品・新サービス等の研究開発のために使用しようとする者
その対象者を支援しようとする者

施設概要

各部屋



研究開発・実験作業・新技術開発など
多用途利用が可能な、施錠できる個室
です。

談話コーナー



各階に設けており、打合せ・作業の
スペースとしてご利用いただけます。

商談交流室



落ち着いて商談・打合せを行うことが
できます。

※入居者以外の方も、商談会・創業もし
くは新商品開発等を支援する講習会の
場合、日額1,400円でご利用可能です。

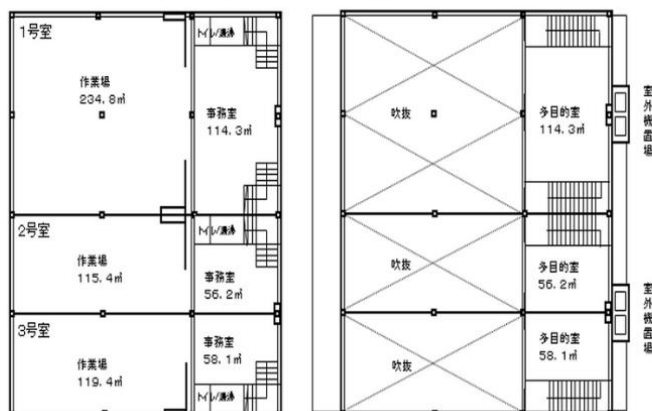


小規模賃貸工場

呉ジャンプ・コア

新技術・新製品の開発・製品化に成功した企業や、同様の取り組みを行っている企業の生産の場として整備した貸工場です。

A棟（①②③号室）平面図



B棟（④⑤号室）平面図



A棟（①②③号室）



料金

	入居期間と料金（月額：円）		
部屋番号	5年まで	6～7年	8～9年
A棟①	185,000	231,000	278,000
A棟②	91,000	113,000	136,000
A棟③	94,000	117,000	141,000
B棟④⑤	70,000	88,000	106,000

B棟（④⑤号室）



諸元

	A棟	B棟
構造等	鉄骨造2階建3室事務所併設工場タイプ	鉄骨造平屋建2室内天井張り作業場タイプ
	1階：作業所・事務室・トイレ 2階：多目的室	作業場兼事務室・トイレ
施設概要	耐荷重：1階2t/㎡・2階1t/㎡	耐荷重：1t/㎡
	貸工場3室	貸工場2室
設備等	（各部屋の面積56.2㎡～234.8㎡）	（各部屋の面積176.7㎡）
	クレーン設備 ホイスト2.8t吊り対応（本体入居者対応）	
入居期間	大型開戸装備 4tトラック進入可	大型開戸装備 2tトラック進入可
	37台分駐車場有（※各入居者へ駐車スペースの割当有）	
	原則5年以内（最長9年間）	

入居対象者

創業 または 新商品製造等に係る事業展開のために使用しようとする者

入居のメリット

- 敷金・礼金不要
- 充実したセキュリティで、24時間・365日いつでも事業活動が可能
- 技術開発・販路拡大・特許出願等の各分野において、当財団のコーディネーター・インキュベーションマネージャー等による、ニーズに応じたきめ細かな伴走支援・橋渡しを受けることが可能
- 公設試験研究機関・大学等への橋渡しの他、各種支援機関で行われている事業（補助金・セミナー等）の情報提供を受けることが可能
- 専門家派遣制度をご活用可能
- 呉市中小企業融資制度で創業支援資金の融資を低利で申込可能【審査あり】

主な注意事項

- 単に事務所（事業活動の管理のみ）や、倉庫、展示・販売等の営業活動の場として活用することはできません
- 退去時に原状回復が必要です
- ネットワーク環境（通信回線・Wi-Fi等）は、各入居者にて通信会社と契約し整備する必要があります

施設見学・入居相談はお気軽にどうぞ！
月～金曜日（祝祭日除く）9:00～17:00

【指定管理者：問合せ先】
公益財団法人 くれ産業振興センター

〒737-0004
広島県呉市阿賀南2-10-1
(広島県西部工業技術センター 1F)
tel 0823-76-3766
kuressc@kure-city.jp
<https://kuressc.or.jp/>