

呉サポート・コア

— “ものづくり企業” を支援 —
小規模研究開発事業所 **10室**



部屋番号	料金 (月額:円)	構 造 等
①	63,000	鉄筋造2階建て・延床面積912㎡ 床荷重:1階800kg/㎡(振動低減床)・2階400kg/㎡
②⑧	41,000	インキュベーションルーム10室 (各部屋の面積39.4～79.2㎡)
③	40,000	商談交流室・給湯室・談話コーナー・シャワー室
④⑤⑨⑩	42,000	光ファイバー接続端子・空調設備
⑥	31,000	1階バリアフリー対応
⑦	32,000	1社につき1台駐車場有
		入 居 期 間 原則3年以内 (最長6年間)

呉サポート・コア特徴

主に“ものづくり（製造業）”の方を支援対象としたインキュベーション施設で、同一敷地内に西部工業技術センターやくれ産業振興センターが立地しており、新製品の開発や新規事業展開などで技術面・ソフト面から支援を受けられる最適な環境が整っています。

- ◆入居対象者
創業又は新商品開発等のために使用しようとする者
その対象者を支援しようとする者
- ◆各部屋
研究開発や実験作業、新技術の開発など多用途利用が可能な施設です！
- ◆談話コーナー
各階に談話コーナーを設け、打合せや作業スペースとして活用できます！
- ◆商談交流室
落ち着いて商談や打合せをする事ができます！
(入居者は利用料無料)
※呉サポート・コアの商談交流室については、
商談会・創業若しくは新商品開発等を支援するための講習会を開催する方の使用ができます。
【料金：日額 1,400円】



サポート・コア1号室



談話コーナー



商談交流室

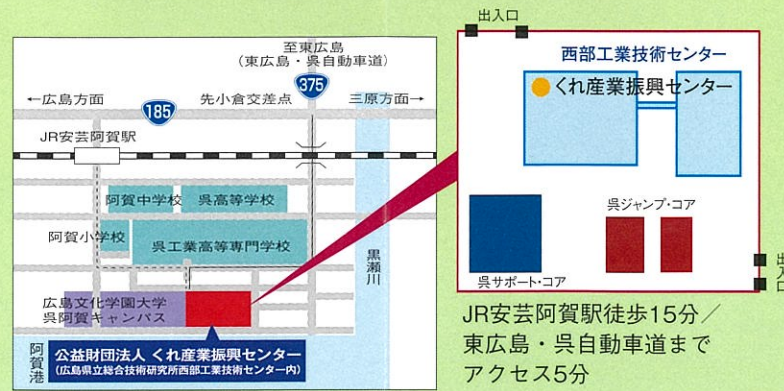
入居対象事業活動

主として、創業又は新技術・新商品・新サービス等の研究開発若しくは試作（呉ジャンプ・コアは製造等）又はこれに準じる事業活動を行うことが必要です。

単に事務所（事業活動の管理の場）や倉庫、展示・販売等の営業活動の場として活用するものは対象となりません。

呉市のインキュベーション施設では

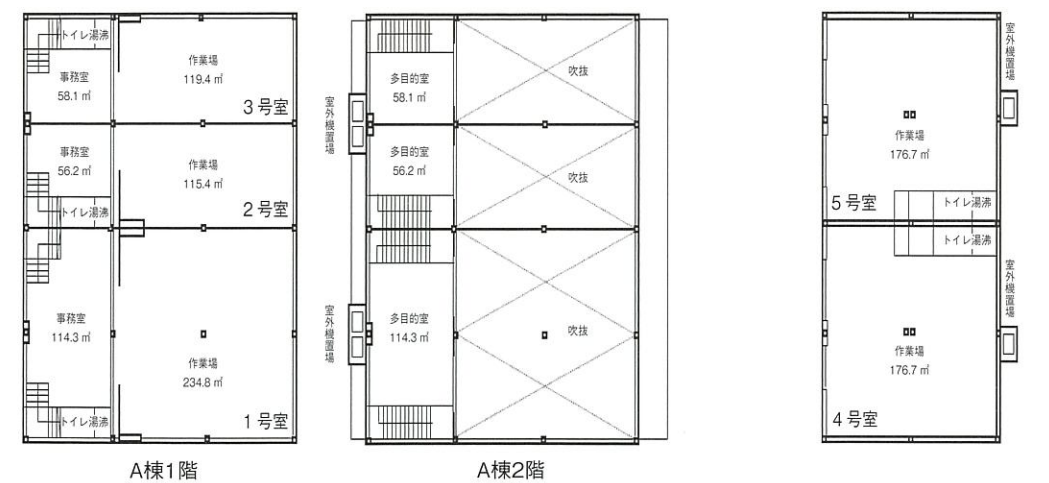
- 研究開発型企業など多様な事業内容・規模のニーズに対応できる15室を用意しています！
- 敷金・礼金不要！
(ただし、退去時には原状復旧が必要です)
～一般の賃貸物件と違い敷金・礼金のような初期費用はかかりません～
- 充実したセキュリティ・個別空調の完備！
～24時間、365日いつでも事業活動が行えるよう、機械警備システムと各室個別空調など入居者の利便性に配慮～
- 当財団のインキュベーションマネージャー及びコーディネーターが入居者のニーズに応じた、技術開発・販路拡大・特許出願等の各方面に渡り支援・橋渡しをします！
- 公設試験研究機関・大学等への橋渡しのほか、各種支援機関で行われている事業（補助金・セミナー等）の情報提供等を行います！
- 専門家派遣制度をご活用頂けます！
- 起業家のネットワークを作ることができます。
- 呉市中小企業融資制度で創業支援資金が通常より低金利で融資が申し込みます。(審査有)



呉市阿賀南2丁目10番1号(広島県立総合技術研究所西部工業技術センター敷地内)

呉ジャンプ・コア

— 新たな “工場経営” — **5室**



■A棟平面図 (①②③号室)

■B棟平面図 (④⑤号室)

	A棟	B棟
構 造 等	鉄骨造2階建3室事務所併設工場タイプ 1階:作業所・事務室・トイレ 2階:多目的室 耐荷重:1階2t/㎡・2階1t/㎡	鉄骨造平屋建2室内天井張り作業場タイプ 作業場兼事務室・トイレ 耐荷重:1t/㎡
施 設 概 要	貸工場3室 (各部屋の面積56.2㎡～234.8㎡)	貸工場2室 (各部屋の面積176.7㎡)
設 備 等	クレーン設備 ホイスト2.8t吊り対応(本体入居者対応) 大型開戸装備 4トラック進入可 37台分駐車場有(※各入居者へ駐車スペースの割当有)	大型開戸装備 2トラック進入可
入 居 期 間	原則5年以内 (最長9年間)	

	入居期間と料金 (月額:円)		
部屋番号	5年まで	6～7年	8～9年
①	185,000	231,000	278,000
②	91,000	113,000	136,000
③	94,000	117,000	141,000
④⑤	70,000	88,000	106,000



呉ジャンプ・コア特徴

インキュベーション施設（呉サポート・コア、呉チャレンジ・コア（2019年度末で廃止））で創業・成長を遂げ、新技術や新製品の開発・製品化に成功した企業や同様の取組を行っている企業の生産の場として整備した賃貸工場です。

- ◆入居対象者
創業又は新商品製造等に係る事業展開のために使用しようとする者
- ◆新事業展開等、新たなビジネスステージを求める方には最適の環境です！
- ◆大型開戸装備（トラックでの進入可）、
A棟にはクレーン設備を装備等ものづくりに適した環境です！